



АДМИНИСТРАЦИЯ
БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 223

п. Новобурейский

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Бурейского муниципального округа Амурской области на период 2026-2027 годов»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с целью создания условий доступного и качественного жилья населению,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Бурейского муниципального округа Амурской области на период 2026-2027 годов» в соответствии с настоящим постановлением.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный вестник Бурейского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Бурейского муниципального округа <https://buradm.amurobl.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бурейского муниципального округа - начальника МКУ Финансовое управление администрации Бурейского муниципального округа И.В. Армаеву.

Глава округа

А.В. Литвинов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Бурейского муниципального
округа Амурской области
от 25.03.2026 № 223

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Бурейского муниципального округа Амурской области
на период 2026 – 2027 годов»

1. Паспорт

Наименование региональной адресной программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Бурейского муниципального округа Амурской области на период 2026 – 2027 годов» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469), Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы», Постановление Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2026—2027 годов»
Основной разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа
Исполнители основных мероприятий Программы	Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа Отдел архитектуры, строительства и дорожной деятельности администрации Бурейского муниципального округа

	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Бурейского муниципального округа
Цель Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в Бурейском муниципальном округе, признанных таковыми после 01.01.2017 в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Бурейского муниципального округа.2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.3. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.4. Предоставление указанным в пункте 3 настоящей строки гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не

	<p>выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений.</p> <p>5. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов</p>
Сроки реализации Программы	<p>2026 – 2027 годы</p> <p>Этапы реализации Программы не выделяются</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования Программы - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), областного и местных бюджетов.</p> <p>Общий объем финансирования Программы составит 405 184 824,00 руб., в том числе: средства Фонда – 214 247 956,72 руб.; средства областного бюджета – 186 885 019,04 руб.; средства местного бюджета – 4 051 848,24 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Бурейского муниципального округа, общей площадью 2553,10 кв. м.</p> <p>Предоставление жилых помещений 121 гражданам.</p>
Уполномоченный орган исполнительной власти Амурской области, ответственный за реализацию Программы, главный распорядитель бюджетных средств	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области</p>

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда в Бурейском муниципальном округе Амурской области начиная с 2009 года реализуются

программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда и областного бюджета.

Начиная с 2019 года в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» на территории Бурейского муниципального округа Амурской области на 01.01.2025 расселено 25 аварийных многоквартирных домов площадью 7693,72 кв. М.

На территории Бурейского муниципального округа площадь аварийного жилья, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2024, составляет 17878,15 кв. м, в котором проживает более 761 человека.

Муниципальная адресная программа разработана в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469), Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы» и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Бурейского муниципального округа, за счет средств Фонда, областного и местного бюджета муниципального образования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469.

Администрация Бурейского муниципального округа Амурской области обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной проверки документов, подтверждающих признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, при формировании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается приоритетность переселения граждан из многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения, а также граждан, подлежащих переселению на основании вступивших в законную силу решений суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда.

Адресный перечень переселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений в рамках Программы

Муниципальным заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо руководствоваться рекомендуемым перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющимся приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно с учетом рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющегося приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Общий объем финансирования Программы рассчитывается как произведение планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, указанной в разделе 7 Программы, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов Программы.

В соответствии с федеральным проектом «Жилье», обеспечивающим достижение показателей и мероприятий (результатов) соответствующего федерального проекта, входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни» для Амурской области установлены целевые показатели. Плановый объем долевого финансирования бюджета Амурской области при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы: доля Фонда - 52,87 %, доля регионального бюджета – 46,13 %, местный бюджет – 1 %.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан могут быть уточнены по результатам реализации Программы за период с 2026 по 2027 год включительно.

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

1) предоставление органами местного самоуправления жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) на предоставление гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений;

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

6. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений Программы, предоставляемых гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, устанавливается для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов, а также для выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается из расчета паспорта федерального проекта «Жилье», реализуемого в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, устанавливается для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Механизм реализации Программы

В реализации мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривается участие органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в установленном порядке представляет в Фонд заявки на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий муниципальной программы.

После заключения договора о долевым финансировании региональной программы между Фондом и Амурской областью средства Фонда перечисляются в бюджет Амурской области.

Государственный заказчик региональной программы - министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области заключает с Администрацией Бурейского муниципального округа соглашение о предоставлении субсидии на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление средств из областного бюджета бюджету Бурейского муниципального округа осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в порядке, установленном Правительством Амурской области.

Бурейский муниципальный округ в лице Муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов; осуществляют выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют данной категории граждан, не имеющей иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений; обеспечивают переселение граждан в соответствии с жилищным законодательством, а также ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются Бурейским муниципальным округом на приобретение (строительство) жилых помещений, стоимость которых не превышает объема указанных средств, рассчитанного исходя из общей площади жилых помещений, подлежащих расселению. При этом если общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, менее минимальных значений общей площади жилого помещения (квартиры), предусмотренных таблицей 5.1 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (далее - минимальные значения общей площади жилого помещения), средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, расходуются на приобретение (строительство) жилых помещений общей площадью не более минимальных значений общей площади жилого помещения. Приобретение (строительство) жилого

помещения, общая площадь которого превышает минимальные значения общей площади жилого помещения, возможно при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части площади превышения за счет собственных средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с выплатой возмещения осуществляется с соблюдением требований статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, уплата стоимости приобретаемого жилого помещения возможна при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части стоимости превышения за счет собственных средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений. Доплата производится гражданином в бюджет Бурейского муниципального округа по соглашению с администрацией Бурейского муниципального округа.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Бурейского муниципального округа Амурской области на

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным домом	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2027			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по программе переселения Бурейского муниципального округа на 2026-2027 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:															
1	Бурей	пгт. Бурей, ул. Октябрьская, д. 75	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	31.08.2021	542,10	36	16	31.12.2027	542,10	2 510,00	28:11:010846:23	Сформирован под одним домом
2	Новобурейский	пгт. Новобурейский, пер. Пионерский, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	05.07.2022	95,90	5	2	31.12.2027	95,90	1 086,00	28:11:010759:44 28:11:010759:57	Сформирован под одним домом
3	Новобурейский	пгт. Новобурейский, ул. Комарова, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	27.12.2021	87,20	6	2	31.12.2027	87,20	-	-	Не сформирован
4	Талакан	пгт. Талакан, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1981	06.08.2021	667,30	23	11	31.12.2027	667,30	718,00	28:11:010209:3	Сформирован под одним домом
5	Талакан	пгт. Талакан, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1981	06.08.2021	671,40	24	11	31.12.2027	671,40	718,00	28:11:010209:2	Сформирован под одним домом
6	Талакан	пгт. Талакан, д. 24А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	06.08.2021	489,20	27	8	31.12.2027	489,20	718,00	28:11:010209:2	Сформирован под одним домом

