

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель МКУ КУМИ
Бурейского муниципального округа



А.Ю. Титюк

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2200005950000000057-3

30.04.2025 11:27:41

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена, а также права на заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и земельных участков», утвержденным Приказом муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа от 18.04.2022 №19.

Место проведения аукциона – электронная площадка РТС-тендер - i.rts-tender.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30.04.2025 в 09:00:00 местного времени.
Дата и время окончания аукциона: 30.04.2025 в 11:21:17 местного времени.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.
2. Арендодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.
3. Организатор: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 676720, Россия, Амурская, Советская, 49, Почтовый адрес: 676720, Российская Федерация, Амурская обл., пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 49.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - ЛОТ №1 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:49	69 700,54 руб.	Состоялся
№ 2 - ЛОТ №2 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:161	22 316,44 руб.	Состоялся
№ 3 - ЛОТ №3 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:0011605:162	17 815,60 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 25.04.2025 размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000059500000000057, на официальном сайте администрации Бурейского муниципального округа в разделе Земельные отношения/Предоставление земельных участков/Аренда/Предоставление на торгах, официальном периодическом электронном издании «Официальный вестник Бурейского муниципального округа» на сайте <https://www.admbur.ru>.

6. Состав комиссии:

1.	Титюк Алена Юрьевна	Председатель комиссии	Председатель МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа
2.	Головачева Ирина Алексеевна	Зам. председателя комиссии	Заместитель председателя МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа
3.	Небесная Татьяна Петровна	Член комиссии	главный специалист
4.	Заставнюк Яна Александровна	Член комиссии	ведущий специалист
5.	Лопатко Маргарита Николаевна	Член комиссии	главный специалист
6.	Чеботаревская Ольга Викторовна	Секретарь	руководитель сектора

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Титюк Алена Юрьевна	Председатель комиссии	Председатель МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского муниципального округа
2.	Небесная Татьяна Петровна	Член комиссии	главный специалист
3.	Заставнюк Яна Александровна	Член комиссии	ведущий специалист

4.	Лопатко Маргарита Николаевна	Член комиссии	главный специалист
5.	Чеботаревская Ольга Викторовна	Секретарь	руководитель сектора

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - ЛОТ №1 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:49	Клыков Виталий Николаевич	280600345099	Российская Федерация
№ 1 - ЛОТ №1 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:49	Якушкин Александр Аркадьевич	281300499999	676716, Российская Федерация, Амурская обл., с. Успеновка, Елинского, 4, 2
№ 2 - ЛОТ №2 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:161	Клыков Виталий Николаевич	280600345099	Российская Федерация
№ 2 - ЛОТ №2 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:161	Якушкин Александр Аркадьевич	281300499999	676716, Российская Федерация, Амурская обл., с. Успеновка, Елинского, 4, 2
№ 3 - ЛОТ №3 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:0011605:162	Клыков Виталий Николаевич	280600345099	Российская Федерация
№ 3 - ЛОТ №3 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:0011605:162	Якушкин Александр Аркадьевич	281300499999	676716, Российская Федерация, Амурская обл., с. Успеновка, Елинского, 4, 2

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - ЛОТ №1 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:49	Клыков Виталий Николаевич	477781/645074	18.04.2025 14:27:32
№ 1 - ЛОТ №1 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:49	Якушкин Александр Аркадьевич	477679/644953	18.04.2025 11:16:52
№ 2 - ЛОТ №2 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:161	Клыков Виталий Николаевич	477781/645075	18.04.2025 14:27:32
№ 2 - ЛОТ №2 Земельный участок с кадастровым номером	Якушкин Александр Аркадьевич	477679/644954	18.04.2025 11:16:52

28:11:011605:161			
№ 3 - ЛОТ №3 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:0011605:162	Клыков Виталий Николаевич	477781/645076	18.04.2025 14:27:32
№ 3 - ЛОТ №3 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:0011605:162	Якушкин Александр Аркадьевич	477679/644955	18.04.2025 11:16:52

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Якушкин Александр Аркадьевич	512 994,66 руб.	30.04.2025 05:06:42	1
№1	Клыков Виталий Николаевич	510 903,65 руб.	30.04.2025 05:06:38	2
№2	Якушкин Александр Аркадьевич	150 858,52 руб.	30.04.2025 05:11:17	1
№2	Клыков Виталий Николаевич	150 189,03 руб.	30.04.2025 05:11:11	2
№3	Якушкин Александр Аркадьевич	121 500,84 руб.	30.04.2025 05:06:11	1
№3	Клыков Виталий Николаевич	120 966,38 руб.	30.04.2025 05:06:04	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - ЛОТ №1 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:49	Якушкин Александр Аркадьевич	512 994,66 руб.	477679/ 644953		18.04.2025 11:16:52
№ 2 - ЛОТ №2 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:011605:161	Якушкин Александр Аркадьевич	150 858,52 руб.	477679/ 644954		18.04.2025 11:16:52
№ 3 - ЛОТ №3 Земельный участок с кадастровым номером 28:11:0011605:162	Якушкин Александр Аркадьевич	121 500,84 руб.	477679/ 644955		18.04.2025 11:16:52

В ходе аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды по Лоту №1 последнее предложение о цене составило 512 994,66 рублей (пятьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 66 копеек) и поступило от участника аукциона Индивидуального предпринимателя Якушкина Александра Аркадьевича (ОГРНИП 312281306200024), он стал победителем аукциона.

Сведения об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение

о цене: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Клыков Виталий Николаевич (ОГРНИП 317280100018830). Предпоследнее предложение о цене составило 510 903,65 рублей (пятьсот десять тысяч девятьсот три рубля 65 копеек).

Земельный участок сдается в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет.

За данное решение члены комиссии проголосовали единогласно.

На основании вышеизложенного комиссия **РЕШИЛА:**

- Признать аукцион по Лоту №1 состоявшимся.

- Признать Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту №1 Индивидуального предпринимателя Якушкина Александра Аркадьевича (ОГРНИП 312281306200024) - участник, предложивший наибольшую цену (ежегодный размер арендной 512 994,66 рублей (пятьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто четыре рубля 66 копеек).

- МКУ КУМИ Бурейского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 28:11:011605:49, не ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

- Победителю аукциона - Индивидуальному предпринимателю Якушкину А.А (ОГРНИП 312281306200024) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 28:11:011605:49.

В ходе аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды по Лоту №2 последнее предложение о цене составило 150 858,52 рублей (сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 52 копейки) и поступило от участника аукциона Индивидуального предпринимателя Якушкина Александра Аркадьевича (ОГРНИП 312281306200024), он стал победителем аукциона.

Сведения об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Клыков Виталий Николаевич (ОГРНИП 317280100018830). Предпоследнее предложение о цене составило 150 189,03 рублей (сто пятьдесят тысяч сто восемьдесят девять рублей 03 копейки).

Земельный участок сдается в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет.

За данное решение члены комиссии проголосовали единогласно.

На основании вышеизложенного комиссия **РЕШИЛА:**

- Признать аукцион по Лоту №2 состоявшимся.

- Признать Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту №2 Индивидуального предпринимателя Якушкина Александра Аркадьевича (ОГРНИП 312281306200024) - участник, предложивший наибольшую цену (ежегодный размер арендной 150 858,52 рублей (сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 52 копейки).

- МКУ КУМИ Бурейского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 28:11:011605:161, не ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

- Победителю аукциона - Индивидуальному предпринимателю Якушкину А.А (ОГРНИП 312281306200024) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 28:11:011605:161.

В ходе аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды по Лоту №3 последнее предложение о цене составило 121 500,84 рублей (сто двадцать одна тысяча пятьсот рублей 84 копейки) и поступило от участника аукциона Индивидуального предпринимателя Якушкина Александра Аркадьевича (ОГРНИП 312281306200024), он стал победителем аукциона.

Сведения об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене: Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Клык Виталий Николаевич (ОГРНИП 317280100018830). Предпоследнее предложение о цене составило 120 966,38 рублей (сто двадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 38 копеек).

Земельный участок сдается в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет.

За данное решение члены комиссии проголосовали единогласно.

На основании вышеизложенного комиссия **РЕШИЛА:**

- Признать аукцион по Лоту №3 состоявшимся.

- Признать Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту №3 Индивидуального предпринимателя Якушкина Александра Аркадьевича (ОГРНИП 312281306200024) - участник, предложивший наибольшую цену (ежегодный размер арендной 121 500,84 рублей (сто двадцать одна тысяча пятьсот рублей 84 копейки).

- МКУ КУМИ Бурейского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 28:11:011605:162, не ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

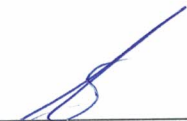
- Победителю аукциона - Индивидуальному предпринимателю Якушкину А.А (ОГРНИП 312281306200024) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 28:11:011605:162.

Последствия уклонения от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлены п.27 ст. 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации и разъяснены победителю аукциона.

Аукцион завершен: 30 апреля 2025 года в 11:21:17 часов по местному времени.
Протокол подписан 30 апреля 2025 комиссией в составе:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


/ _____ /
(подпись)

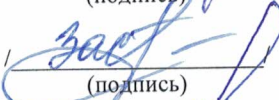
Титюк А.Ю.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Небесная Т.П.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Заставнюк Я.А.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Лопатко М.Н.

Секретарь


/ _____ /
(подпись)

Чеботаревская О.В.