



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
БУРЕЙСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2020

№ 329

п. Новобурейский

Об установлении публичного  
сервитута для размещения объектов  
электросетевого хозяйства –  
ВЛ-110 кВ ГРЭС-Михайловка

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308 ИНН/КПП 2801108200/775050001) от 25.06.2020 № 02-36-09/886, в лице Мурашкиной Светланы Владимировны, действующей на основании доверенности, выданной Еленой Алексеевной Юдиной, временно исполняющей обязанности нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области от 11.12.2017 года № 28АА 0909114, об установлении публичного сервитута, в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-110 кВ ГРЭС-Михайловка, расположенных в Бурейском районе Амурской области, принадлежащих АО «ДРСК» на основании договора купли-продажи от 16.11.2006, руководствуясь ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков с кадастровым номером:

- 28:11:011501:66, площадью 9 841 кв.м. Местоположение: Амурская область, Бурейский район, с. Безозерное, категория земель – земли населенных пунктов, площадь границ публичного сервитута – 40 кв.м.;

- 28:11:000000:1170, площадью 2 158 кв.м. Местоположение: Амурская область, Бурейский район, с. Безозерное, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 28:11:011512:14, площадью 2 124,6 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, с. Безозерное, ул. Центральная, д 3-1, категория земель – земли населенных пунктов, площадь границ публичного сервитута – 40 кв.м.;

- 28:11:011512:15, площадью 2 310,2 кв.м. Местоположение: Амурская область, Бурейский район, с. Безозерное, ул. Центральная, д 3/2, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 28:11:011506:27, площадью 1 450 000, местоположение: Амурская область, Бурейский район,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 283 кв.м.;

- 28:11:011506:22, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:17, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:000000:2704, площадью 70 780 000 кв.м., Местоположение: Амурская область, Бурейский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 647 кв.м.;

- 28:11:011506:16, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:15, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:13, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:12, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:2, площадью 35 кв.м., местоположение: земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по землям Михайловского района - полевая дорога - с. Безымянное а/дорога, с кадастровым номером 28:11:011506:3, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:4, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:6, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:7, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011506:8, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011507:7, площадью 64 594 560 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 810 кв.м.;

- 28:11:011507:21, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011507:16, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011507:13, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011507:12, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011507:8, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:000000:2615, площадью 5 862 246 кв.м., Местоположение: Амурская область, Бурейский район, АОЗТ «Старорайчихинское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 161 кв.м.;

- 28:11:011603:15, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011603:32, площадью 1 562 681 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, Старорайчихинский с/с, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 81 кв.м.;

- 28:11:011603:10, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011605:41, площадью 7 023 531 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, с. Старая Райчиха, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 567 кв.м.;

- 28:11:000000:2329, площадью 7 467 000 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 445 кв.м.;

- 28:11:011802:7, площадью 1 770 000 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, категория земель - земли запаса, площадь границ публичного сервитута – 40 кв.м.;

- 28:11:000000:2618, площадью 9 150 000 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 202 кв.м.;

- 28:11:011802:8, площадью 14 420 381 кв.м., местоположение: Амурская обл, Бурейский район, земельный участок расположен примерно в 1.4 км от с. Виноградовка по направлению на северо-восток., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 567 кв.м.;

- 28:11:011802:124, площадью 15 411 314 кв.м., местоположение: Амурская обл, Бурейский район, Виноградовский с/с, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 324 кв.м.;

- 28:11:011411:176, площадью 62 712 884 кв.м., местоположение: Амурская обл, Бурейский район, категория земель- земли лесного фонда, площадь границ публичного сервитута – 455 кв.м.;

- 28:11:011411:167, площадью 1 787 913 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/дороге Райчихинск-Гомелевка, граница г. Райчихинска, земли бывшего совхоза «Кивдинский», проселочной дороге перпендикулярно землям «Завитинского лесхоза», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь границ публичного сервитута – 81 кв.м.;

- 28:11:011411:12, площадью 2 760 000 кв.м., местоположение: Амурская область, Бурейский район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь границ публичного сервитута – 121 кв.м.;

- 28:11:011411:188, площадью 3 279 160 кв.м., местоположение: Амурская обл, Бурейский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 28:11:011404:72, площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 28:11:011404:68, площадью 35 кв.м., площадь границ публичного сервитута – 202 кв.м.;

- на территории кадастровых кварталов 28:11:011411, 28:11:011802, 28:11:011605, 28:11:011603, 28:11:011507, 28:11:011506, 28:11:011512, 28:11:011505, 28:11:011501 площадью 1414 кв.м.

Общая площадь границ публичного сервитута 6480 кв.м., количество контуров 160.

2. Установить срок публичного сервитута 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута в кадастровых кварталах 28:11:011411, 28:11:011802, 28:11:011605, 28:11:011603, 28:11:011507, 28:11:011506, 28:11:011512, 28:11:011505, 28:11:011501, 28:11:000000 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Согласно пп.3 п.6 ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут не устанавливается.

5. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Обязать АО «ДРСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-110 кВ ГРЭС-Михайловка, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

7. Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом Бурейского района (Сазонова Т.А.):

7.1. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте органов местного самоуправления Бурейского района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Обеспечить опубликование (обнародование) указанного постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято;

7.3. Направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ, с уведомлением о вручении по почтовым адресам;

7.4. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7.5. Направить АО «ДРСК» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы администрации района



Е.В. Матюхин